



# 任意売却・相続相談など 不動産に関わる課題を解決



コル・コーポレーション(有)

専務取締役 古越 俊介 氏 (高崎支部所属)



## Q & A

### ▼会社概要&自己紹介

高崎市上中居町で不動産取引業を営む会社です。一般的な賃貸・管理・売買を中心にして、不動産活用の提案・相談などのコンサルティング業務にも力を入れていきます。

当社は平成七年、父(現社長)が創業しました。社名の「コル(Cor)」はラテン語で「心」という意味です。お客様の立場に立ったお手伝いをモットーに、一つ一つの案件に心を込めて対応しております。

私は在学中に宅地建物取引主任者(現宅建士)の資格を取得しました。他社で修行せずに入社したため、初めは社会経験のなさから壁にぶつかることも多かったですが、今では様々な交渉を任されています。

### ▼イチオシ

専門的な知識が必要な「任意売却」や「相続相談」などに積極的に取り組んでいます。

任意売却とは、住宅ローンの返済が滞ってしまった物件を、債権者(金融機関等)の合意を得て売却する手続きです。当社は金融機関や弁護士からの紹介で、そうした物件の売買仲介を行っています。これまでに三〇〇件を超える任意売却に携わり、債権者との交渉にあたり、さまざまな不安なご家族に対する転居先のお手伝いや各種手続きもサポートしています。

相続相談については、自社HPに「スマート相続相談室」を開設するなど、無料で承っています。不動産は相続トラブルの要因になりやすい事柄です。その予防や解決方法をお客様と一緒に考え、弁護士や税理士などの他士業と連携しながら様々な



提案をさせていただきます。

その他にも公正証書遺言の作成、資産の組み換え、生前贈与など、不動産が関連する幅広いニーズに応えられる体制を整えています。

### ▼経緯

平成二十五年に「公認不動産コンサルティングマスター」の資格を取得しました。社会情勢の変化から、より専門性の高い業務が必要とされており、単なる売買・賃貸仲介などに留まらない、提案型ビジネスへと発展させようと考えたからです。

人口が増え、右肩上がりの時代は不動産も売れたかも知れませんが、現在はそうではありません。しっかりと経済状況や時代背景などを分析・研究し、提案型のビジネスを徹底しなければ、どの業界でも厳しいと思います。生き残るために自社の差

別化戦略が必要と痛切に感じていました。

お客様は様々な悩みを抱えています。相談の時点では曖昧でも、こちらが内容を整理して提案することによって、お客様自身が着地点をイメージしていただけます。その結果、当社に任せていただく機会も着実に増えてきました。

### ▼展望

当社は「お客様の夢を実現させる会社」をスローガンに掲げています。つまり、お客様が歩む人生の様々なステージにおける悩みや課題をクリアすることが私たちの使命と考えています。

まずは自分が代表となるため、事業承継に向けた準備をしなければなりません。その後、十年先のビジョンとしては、不動産業を通じてお客様の資産管理や運用サービスを行う会社、さらに不動産業だけに捉われない「生活相談のコンシェルジュ」として、お客様から頼りにされる会社をめざしていきたいです。

所在地／高崎市上中居町767-1  
連絡先／TEL027-324-2083  
URL／http://www.cor2083.com